



TE KOOP - *Dieweg 26*

Dieweg 26 1180 - Uccle

695 000 €

 153 m²

 4 slaapkamers

 EPC /



Bruxelles Nord



+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be

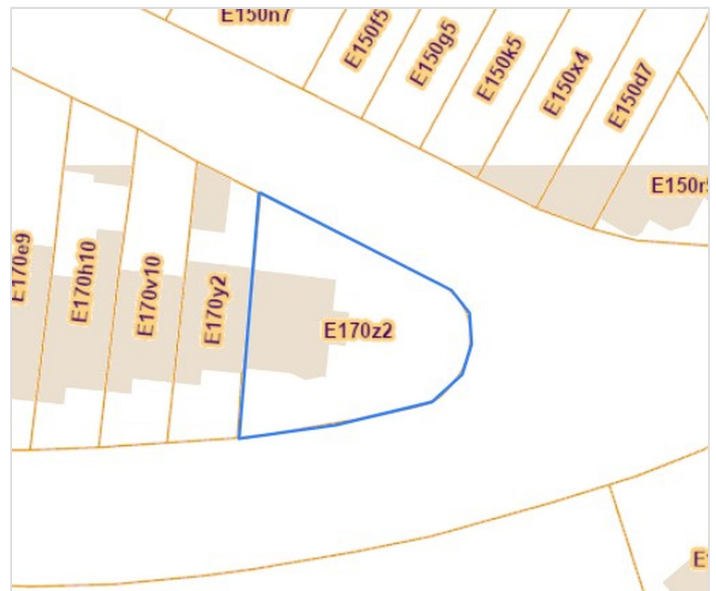


Adresgegevens

Dieweg 26
 1180 Uccle

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	0.00 m
Diepte verkaveling	0 m
Oppervlakte perceel	0.00 m²
Breedte perceel	0.00 m
Oriëntatie	Zuid



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Te renoveren
Bewoonbare oppervlakte	153 m²
Totale oppervlakte	224 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	20
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
	Maison



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein rechts)

Ingericht grasveld

Oost

Geen

Parking

Plaats(en) 1

Plaats(en) 1

Parking (terrein voorzijde)

Plaats(en) 1



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **58 m²**

**Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, toilet,
trap, hal**

1ste verdieping **53 m²**

Nachthal 1, sl1, sl2, sl3, badkamer

2de verdieping **48 m²**

Nachthal 2, sl 4, zolder 1, zolder 2, ruimte

Kelder **65 m²**

**Garage, kelder 1, kelder 2, kelderhal, wijnkelder,
wasplaats**



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

**Benedenverdieping - Inkomhal - 12.21 m²**Lengte : **3.68 m** - Breedte : **3.65 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Stopcontacten	2
Vloer	Tapis plain	Telefoonaansluiting	Ja
Plafondhoogte	3.1 m		
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		
Bijkomende verwarming			
	Radiatoren		
	Open haard		

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

**Benedenverdieping - Zitkamer - 13.79 m²**Lengte : **3.99 m** - Breedte : **3.52 m**

Open op	Eetkamer
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	3.1 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

**Benedenverdieping - Eetkamer - 13.65 m²**Lengte : **3.96 m** - Breedte : **3.51 m**

Plafondhoogte	3.1 m
Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Open op	Living

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Tapis plain
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 11.89 m²

 Lengte : **3.70 m** - Breedte : **3.20 m**

Plafondhoogte	3.1 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Toegang	Tuin
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type vitrokeramisch
	Merk Siemens
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk BOSH

Oven	Type hetelucht
	Merk Siemens
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 10.51 m²

 Lengte : **3.44 m** - Breedte : **3.15 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.9 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 13.98 m²

 Lengte : **4.05 m** - Breedte : **3.55 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.9 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weininvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 13.72 m²

 Lengte : **4.03 m** - Breedte : **3.52 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.9 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3



Team
 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 8.17 m²

 Lengte : **3.19 m** - Breedte : **2.56 m**

Plafondhoogte	2.9 m
Stopcontacten	1
Toegang	Balkon
Badkuip	1
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tapis plain




2de verdieping - Slaapkamer 4 - 10.53 m²

 Lengte : **3.41 m** - Breedte : **3.13 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.35 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

**2de verdieping - Ruimte - 14.20 m²**Lengte : **4.13 m** - Breedte : **3.55 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Plafondhoogte	2.3 m
Stopcontacten	2
Plafonds	Hellend plafond

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.97 m²Lengte : **1.26 m** - Breedte : **0.76 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Trap - 1.67 m²Lengte : **2.20 m** - Breedte : **0.75 m****Benedenverdieping - Hal - 4.04 m²**Lengte : **5.31 m** - Breedte : **1.67 m**

Plafondhoogte	3.1 m
Verlichting	Op het plafond
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Trap	1
Vloer	Tapis plain

1ste verdieping - Nachthal 1 - 6.21 m²Lengte : **4.30 m** - Breedte : **1.59 m**

Trap	1
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.9 m
Verlichting	Op het plafond

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weininvest.be

2de verdieping - Nachthal 2 - 6.60 m²Lengte : **4.29 m** - Breedte : **1.70 m**

Trap	1
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.3 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

2de verdieping - Zolder 1 - 10.94 m²Lengte : **3.60 m** - Breedte : **3.13 m**

Type zolder	Alleen opslag
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2.35 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

2de verdieping - Zolder 2 - 5.89 m²Lengte : **2.59 m** - Breedte : **2.27 m**

Type zolder	Alleen opslag
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	1.6 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Kelder - Garage - 28.78 m²Lengte : **8.54 m** - Breedte : **3.36 m**

Toegang	Parking plaats(en) 1
Aantal wagens	2
Deur	
	Type dubbel opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Kelder - Kelder 1 - 10.73 m²Lengte : **3.67 m** - Breedte : **2.92 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	1

Kelder - Kelder 2 - 4.67 m²Lengte : **3.01 m** - Breedte : **1.54 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Kelder - Kelderhal - 4.86 m²Lengte : **3.25 m** - Breedte : **2.31 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	1

Kelder - Wijnkelder - 4.67 m²Lengte : **2.31 m** - Breedte : **3.76 m**

Vloer	Beton
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Plafondhoogte	2.1 m

Kelder - Wasplaats - 11.33 m²Lengte : **3.52 m** - Breedte : **3.38 m**

Toegang	Parking plaats(en) 1
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4
Ja	1
	1

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weininvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.68 m	3.65 m	12.21 m ²
Zitkamer	3.99 m	3.52 m	13.79 m ²
Eetkamer	3.96 m	3.51 m	13.65 m ²
Keuken	3.70 m	3.20 m	11.89 m ²
Toilet	1.26 m	0.76 m	0.97 m ²
Trap	2.20 m	0.75 m	1.67 m ²
Hal	5.31 m	1.67 m	4.04 m ²

1ste verdieping

Nachthal 1	4.30 m	1.59 m	6.21 m ²
Slaapkamer 1	3.44 m	3.15 m	10.51 m ²
Slaapkamer 2	4.05 m	3.55 m	13.98 m ²
Slaapkamer 3	4.03 m	3.52 m	13.72 m ²
Badkamer	3.19 m	2.56 m	8.17 m ²

2de verdieping

Nachthal 2	4.29 m	1.70 m	6.60 m ²
Slaapkamer 4	3.41 m	3.13 m	10.53 m ²
Zolder 1	3.60 m	3.13 m	10.94 m ²
Zolder 2	2.59 m	2.27 m	5.89 m ²
Ruimte	4.13 m	3.55 m	14.20 m ²



Team

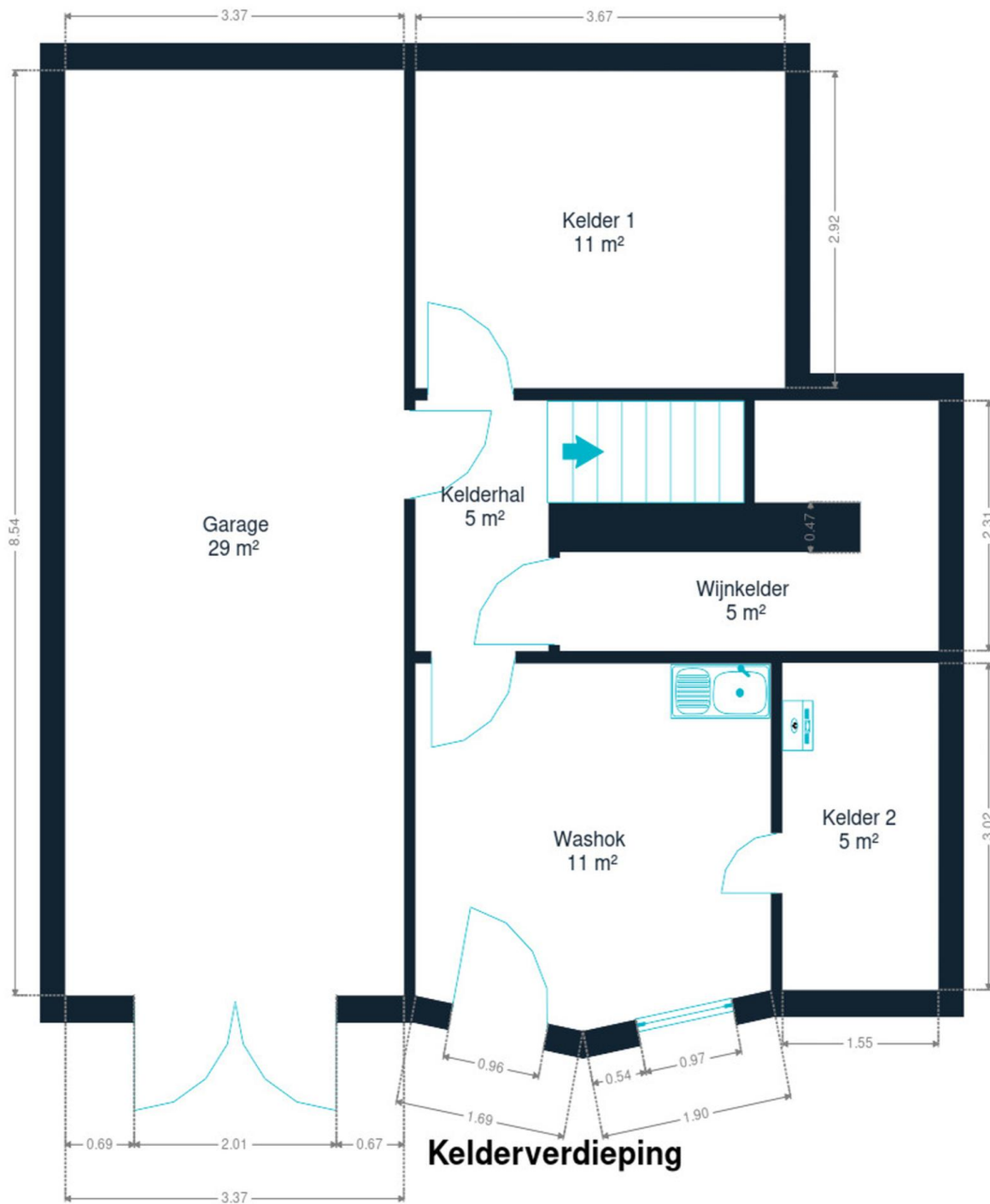
 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

Kelder

Garage	8.54 m	3.36 m	28.78 m²
Kelder 1	3.67 m	2.92 m	10.73 m²
Kelder 2	3.01 m	1.54 m	4.67 m²
Kelderhal	3.25 m	2.31 m	4.86 m²
Wijnkelder	2.31 m	3.76 m	4.67 m²
Wasplaats	3.52 m	3.38 m	11.33 m²

**Team**

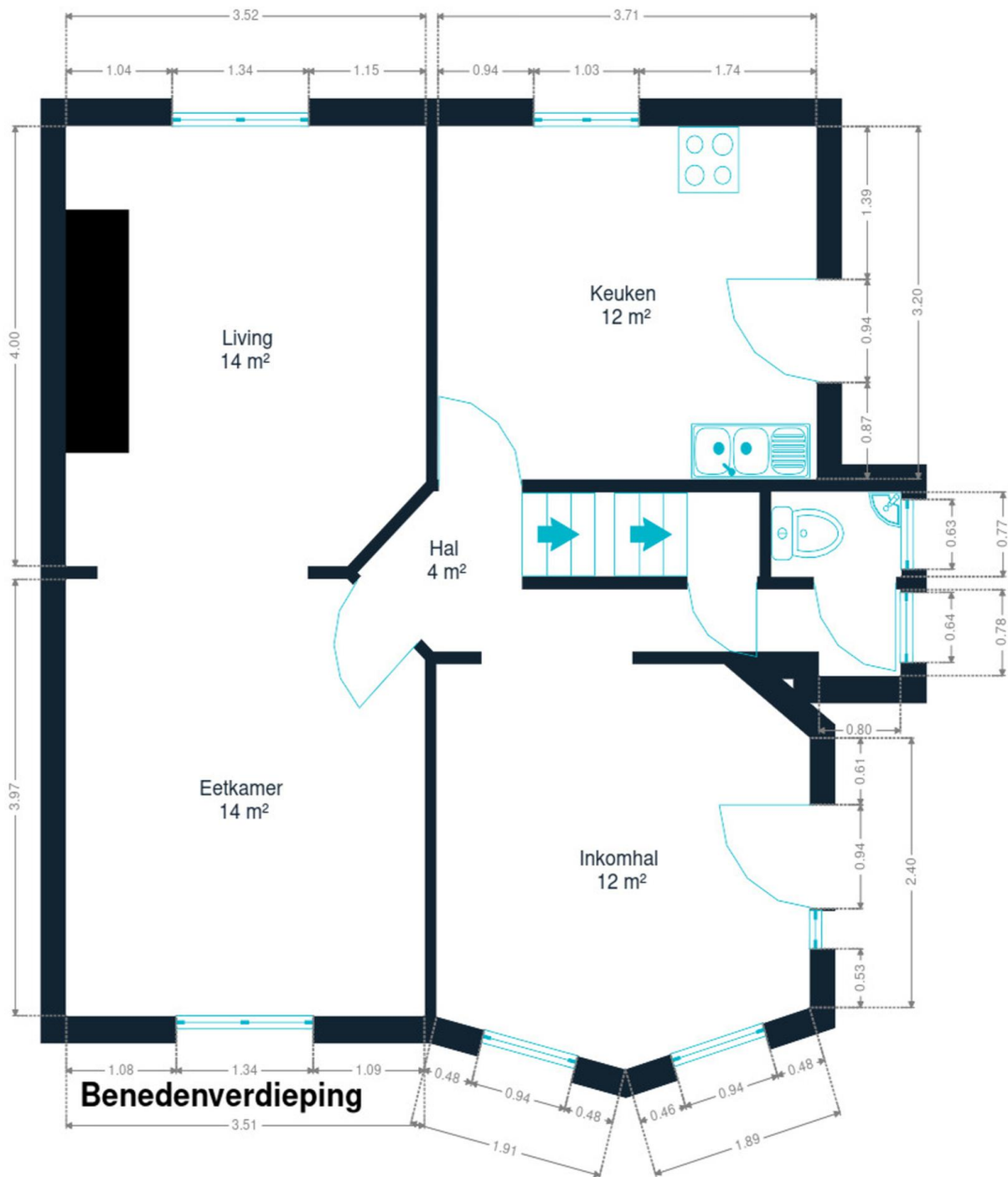
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Kelder



Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Benedenverdieping



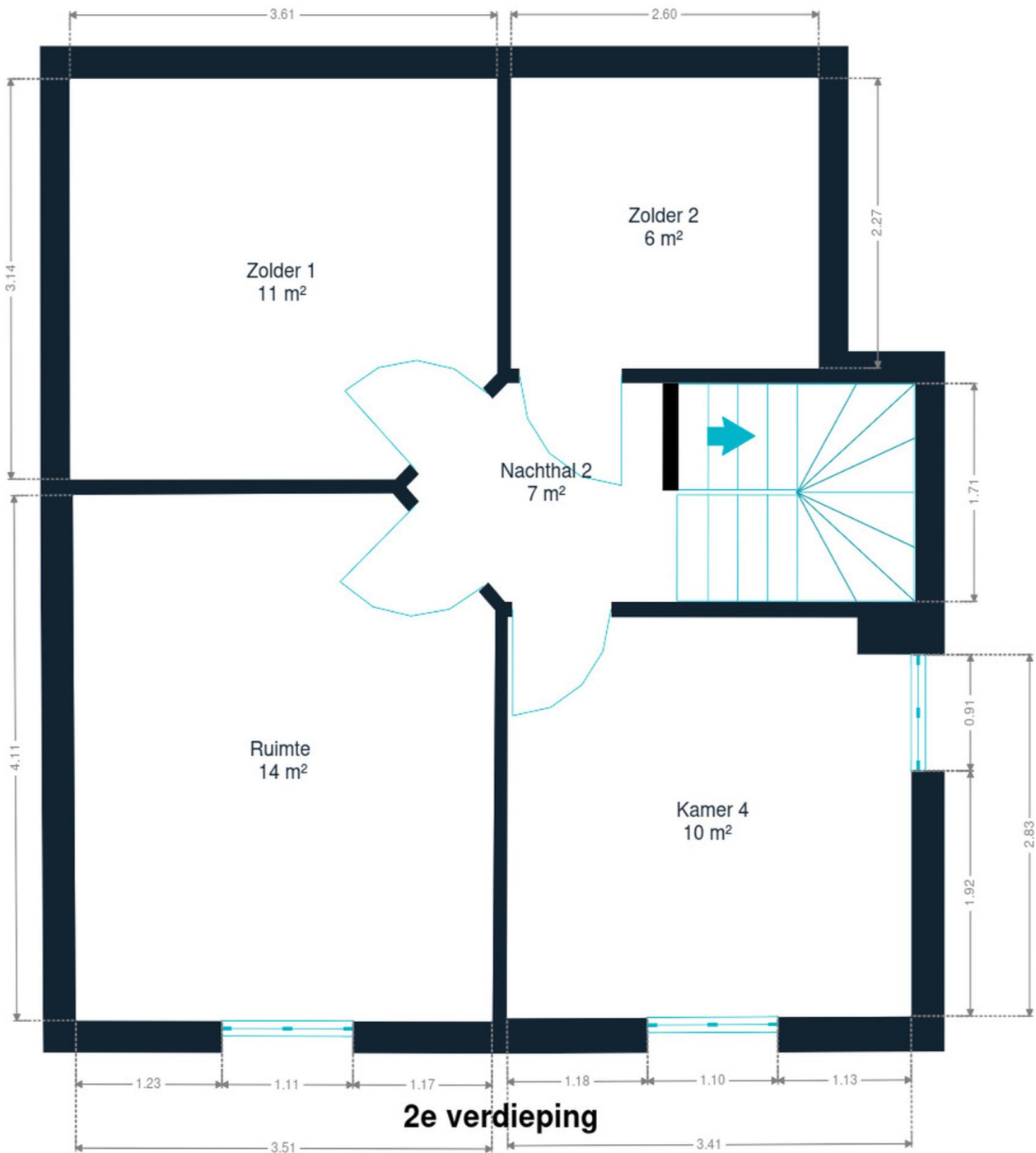
Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weininvest.be



1ste verdieping



Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



2de verdieping



Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weininvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc

Beglazing enkel en dubbel raam



Team

+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller	Ja
Ventilatie	Natuurlijk
Alarm	Volumetrisch
	Videobewaking
Verwarming	Type centraal
	Natuurlijk gas
	Radiatoren
	Type met ventiel
	Buderus
	Aantal 1
Water meter	Aantal 1
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Kabel

**Team**

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Toegang spoor	300 m
Oprit autosnelweg	2000 m

Scholen

Ecole Communale de Calevoet	250 m
Ecole maternelle et primaire André Didier	255 m
Ecole Plein Air	484 m
NEMO33 Brussels	1334 m



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Uccle Calevoet	117 m
Bushalte	Bourdon	565 m
Winkel	Smartoy's Uccle	1101 m
Onderdak	B&B Uccle	1116 m
Lokaliteit	Uccle	1283 m
Kledingwinkel	A.S. Adventure	1300 m
Gezondheid	Résidence Les Eaux Vives	1348 m
Restaurant	Le Pain Quotidien	1350 m
Bushalte	Van Haelen	1393 m
Onderdak	B&B Moensberg	1565 m
Onderdak	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	1727 m
Boekhandel	Dreamland Drogenbos	1751 m
	Stardust Park	2057 m



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)